

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA:	REFORMA PARCIAL DA COBERTURA DO CENTRO DE CULTURA			DESONERADO
ÁREA:	Área reformar telhado: 469,44 m²	BDI	SINAPI / SET/ 2023	
LOCAL:	Rua Jorge Augusto Dreher, 180, Centro, Três Coroas/RS	1,2473	Referência:	ORSE / SEINFRA 27.1

ORÇAMENTO

ITEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO		PREÇOS		%
	SINAPI				SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL		
1		COBERTURA SOBRE PLATEIA (278,70M²) - TROCA TELHA E FUNILARIA						R\$ 47.654,26	53,15%
1.1	COMP-01	Implantação da placa de obra - (1,20x2,40)m	m²	2,88	R\$ 350,72	R\$ 437,45		R\$ 1.259,85	
		Funilaria - Alargosa em chapa galvanizada, corte 15cm com pintura fundo de proteção, para vedação do telhado metálico, sobre poltronas público, após a troca. Ref. Sinapi (RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 - R\$ 65,79/m)							
1.2	100327	Funilaria - Calha interna em chapa galvanizada, corte 60cm, com pintura fundo de proteção, na cobertura com telhas de fibrocimento, sobre a proteção do palco. Ref. Sinapi (CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019- R\$ 97,80/m)	m	37,00	R\$ 29,90	R\$ 37,29		R\$ 1.379,89	
1.3	94228	Funilaria - Rincão em chapa galvanizada, corte 33cm com pintura fundo de proteção, para vedação do telhado metálico, sobre poltronas público, após a troca. Ref. Sinapi (RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 - R\$ 65,79/m)	m	15,00	R\$ 117,36	R\$ 146,38		R\$ 2.195,75	
1.4	100327	Funilaria - Rufo em chapa galvanizada, corte 33cm com pintura fundo de proteção, para vedação do telhado metálico, sobre poltronas público, após a troca. Ref. Sinapi (RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 - R\$ 65,79/m)	m	22,00	R\$ 65,79	R\$ 82,06		R\$ 1.805,32	
1.5	100327	Funilaria - Rufo em chapa galvanizada, corte médio 45cm com pintura fundo de proteção, para vedação do telhado metálico, sobre poltronas público, após a troca. Ref. Sinapi (RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 - R\$ 65,79/m)	m	25,50	R\$ 65,79	R\$ 82,06		R\$ 2.092,53	
1.6	100327	Funilaria - Vedante PU sachê para uso em aplicador tubular, para vedação de parafusos e furos nas telhas das demais coberturas, mas principalmente nas telhas do pátio coberto. Ref. Sinapi (SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS - 310ml)	m	8,00	R\$ 89,71	R\$ 111,90		R\$ 895,16	
1.7	142	M.O. - Servente - Mão de obra de remoção da calha e algerasa velhas e vedação das capas sobre platibandas, cobertura sobre espaço poltronas (público) Ref. Sinapi (TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)	un	10,00	R\$ 35,77	R\$ 44,62		R\$ 446,16	
1.8	88316	M.O. - Servente - Mão de obra de remoção e troca de telha, telhado metálico sobre espaço poltronas (público). Ref. Sinapi (TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)	h	10,00	R\$ 19,68	R\$ 24,55		R\$ 245,47	
1.9	88316		h	250,00	R\$ 19,68	R\$ 24,55		R\$ 6.136,72	



1.10	88316	M.O. - Servente - Mão de obra para lavagem interna das platibandas. Ref. Sinapi (TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)	h	20,00	R\$	19,68	R\$	24,55	R\$ 490,94	PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORRAS ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
1.11	88323	M.O. - Telhadista - Mão de obra de remoção da calha e algerasa velhas, e vedação das capas sobre platibandas, cobertura sobre espaço poltronas (público) Ref. Sinapi (TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)	h	10,00	R\$	23,16	R\$	28,89	R\$ 288,87	
1.12	88323	M.O. - Telhadista - Mão de obra de remoção e troca de telha, telhado metálico sobre espaço poltronas (público). Ref. Sinapi (TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)	h	200,00	R\$	23,16	R\$	28,89	R\$ 5.777,49	
1.13	100726	Pintura capas metálicas sobre platibandas, duas demãos, área de 19,04m² por demão - PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	38,08	R\$	25,58	R\$	31,91	R\$ 1.214,98	
1.14	88412	Pintura interna platibandas, tinta acrílica, 2 demão, 37,50m² - APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	m²	37,50	R\$	2,09	R\$	2,61	R\$ 97,76	
1.15	88489	Pintura interna platibandas, tinta acrílica, 2 demão, 37,50m² - PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	37,50	R\$	12,56	R\$	15,67	R\$ 587,48	
1.16	Mercado	Telhado - Fita Butílica para vedação na sobreposição de telha - Fita Tacky Tape 2,31MMX12,5MMX13,7M - 325,00m, para telhas metálicas novas.	rl	24,00	R\$	60,54	R\$	75,51	R\$ 1.812,28	
1.17	Mercado	Telhado - Parafuso Telheiro 100mm, para telhas metálicas novas	un	800,00	R\$	2,68	R\$	3,34	R\$ 2.674,21	
1.18	7243	Telhado - TELHA TRAPEZOIDAL EM AÇO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESURA DE 0,50 MM E LARGURA ÚTIL DE 980 MM, para substituição em telhado sobre a área do público que abriga as poltronas. Área nominal 278,70m², acrescentar 15% de quebra devido a geometria da cobertura.	m²	320,50	R\$	43,40	R\$	54,13	R\$ 17.349,57	
1.19	20213	Telhado - Terça de madeira Cedrinho para reforço telha, final do telhado - Ref. Sinapi (VIGA APARELHADA 6" X 12" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO)	m	35,00	R\$	15,36	R\$	19,16	R\$ 670,55	
1.20	88262	Telhado - Carpinteiro para reforço das terças - Ref. Sinapi (CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)	h	8,00	R\$	23,38	R\$	29,16	R\$ 233,29	
2		COBERTURA ACESSO LATERAL PALCO - 2,85m²							R\$ 4.120,80	
2.1	104674	Funilaria - COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, PARA COLETA DE ÁGUA PLUVIAL EM VARANDA, INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO E CONDUTOR VERTICAL, COM CONEXÕES, RALOS, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PREDIO. AF_05/2023	un	1,00	R\$	245,80	R\$	306,59	R\$ 306,59	
2.2	100327	Funilaria - ALGEROSA CORTE 27cm - Ref. Sinapi (RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 - R\$ 65,79/m)	m	2,40		53,83	R\$	67,14	R\$ 161,14	
2.3	94227	Funilaria - CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	2,30		71,41	R\$	89,07	R\$ 204,86	
2.4	100327	Funilaria - CAPA CORTE 33cm - Ref. Sinapi (RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 - R\$ 65,79/m)	m	2,50		65,79	R\$	82,06	R\$ 205,15	
2.5	100327	Funilaria - CAPA CORTE MÉDIO 40cm - Ref. Sinapi (RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 - R\$ 65,79/m)	m	2,50		79,74	R\$	99,46	R\$ 248,65	



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORRAS

2.6	142	Funilaria - Vedante PU sacché para uso em aplicador tubular, para vedação de parafusos e furos nas telhas das demais coberturas, mas principalmente nas telhas do pátio coberto. Ref. Sinapi (SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS - 310ml)	un	1,00	R\$	35,77	R\$	44,62	R\$ 44,62	
2.7	88248	M.O. - Deslocar unidade condensadora de ar - (AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)	h	4,00	R\$	21,31	R\$	26,58	R\$ 106,32	
2.8	88267	M.O. - Deslocar unidade condensadora de ar - (ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)	h	4,00	R\$	24,28	R\$	30,28	R\$ 121,14	
2.9	92580	Telhado - TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	2,85		60,95	R\$	76,02	R\$ 216,67	
2.10	92582	Telhado - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VAO DE 3 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	un	1,48		862,38	R\$	1.075,65	R\$ 1.591,96	
2.11	94216	Telhado - TELHA TP-40 - (TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019)	m²	2,85		177,32	R\$	221,17	R\$ 630,34	
2.12	94213	MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019)	m²	3,60		63,11	R\$	78,72	R\$ 283,38	
3		COBERTURA SOBRE O PALCO - 167,02m²							R\$ 3.317,63	8,70%
3.1	88323	M.O. - Telhadista - Ref. Sinapi (TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES): - Revisão de 162,00m² de telhado, telhas e parafusos. - Vedação de telhas com rachaduras, furos e ou risco de vazamento. - Vedação e ou troca de parafusos com problema de vedação. - Revisão e limpeza de toda a funilaria (calhas e algerosas). M.O. - Servente - Ref. Sinapi SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES): - Revisão de 162,00m² de telhado, telhas e parafusos. - Vedação de telhas com rachaduras, furos e ou risco de vazamento. - Vedação e ou troca de parafusos com problema de vedação. - Revisão e limpeza de toda a funilaria (calhas e algerosas).	h	40,00		23,16	R\$	28,89	R\$ 1.155,50	
3.2	88316	Funilaria - Vedante PU sacché para uso em aplicador tubular, para vedação de parafusos e furos nas telhas das demais coberturas, mas principalmente nas telhas do pátio coberto. Ref. Sinapi (SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS - 310ml)	h	40,00		19,68	R\$	24,55	R\$ 981,87	
3.3	142	Pintura, duas demãos, área de 19,04m² por demão - PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	un	5,00		35,77	R\$	44,62	R\$ 223,08	
3.4	100726	ESTRUTURA OPERACIONAL SOBRE O PALCO	m²	30,00	R\$	25,58	R\$	31,91	R\$ 957,18	
4									R\$ 25.178,92	28,08%
4.1	C2768	Escada de acesso a estrutura sobre o palco e as coberturas, com pintura acabamento e instalação - Ref. Seinfra 027.1 (ESCADA DE MARINHEIRO EM FERRO CHATO C/PROTEÇÃO)	m	9,78		711,25	R\$	887,14	R\$ 8.676,25	
4.2	COMP-02	Instalação de rodapé de madeira, tábuas plainadas de 2,5x20x540cm, em Cedrinho, com pintura, 2 demãos, tinta esmalte sintético para madeira, preto fosco.	m	67,90		36,39	R\$	45,39	R\$ 3.082,25	
4.3	COMP-03	Prolongamento em 31cm na altura do guarda-corpo existente, com pintura acabamento, 2 demãos, cor verde igual ao existente.	m	27,00		101,30	R\$	126,36	R\$ 3.411,66	
4.4	COMP-04	Execução, ampliação guarda corpo existente de 1,10m de altura.	m	1,64		350,88	R\$	437,66	R\$ 717,76	
4.5	COMP-05	Instalação de guarda-corpo no entorno dos sistemas de manobra das cortinas, altura 90cm.	m	10,34		153,48	R\$	191,43	R\$ 1.979,38	



4.6	COMP-06	Execução de guarda-corpo sobre treliça metálica, altura de 50cm.	m	12,45	121,14	R\$	151,10	R\$ 1.881,14	
4.7	COMP-07	Instalação de guarda-corpo na lateral da plataforma inferior, sobre frente palco, executar em madeira Cedrinho, altura 1,10m	m	12,45	94,27	R\$	117,59	R\$ 1.463,96	
4.8	COMP-14	Instalar duas escadas de marinho sem proteção, para acesso entre a plataforma superior e inferior, 50x200cm.	m	4,00	207,00	R\$	258,19	R\$ 1.032,77	
4.9	88316	Remoção de tijolos sobre plataforma e dos sistemas de contra-pesos das cortinas. (SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)	h	10,00	19,68	R\$	24,55	R\$ 245,47	
4.10	COMP-08	Ajuste e instalação de novos contrapesos com areia	un	16,00	124,14	R\$	154,84	R\$ 2.477,41	
4.11	COMP-09	Instalação de alçapão com estrutura metálica, fechamento em madeira e com sistema de trava com chaves, conforme detalhamento em projeto	un	1,00	169,07	R\$	210,88	R\$ 210,88	
5		ACESSO COBERTURA SOBRE A PLATEIA						R\$ 2.793,78	12%
5.1	COMP-10	Abertura de vão de 60x80cm em parede de alvenaria, com arremate e instalação de pingadeira em granito, arremate com pintura acabamento, cor existente no local.	m²	0,48	411,33	R\$	513,05	R\$ 246,27	
5.2	COMP-11	Prolongamento de assoalho de madeira da plataforma superior, 1,10x1,30m e 1,45x1,10m.	m²	3,03	114,42	R\$	142,72	R\$ 432,43	
5.3	COMP-12	Execução e instalação de 45cm de balanço para base da ampliação da plataforma, com pintura de acabamento, 2 demãos, cor preto fosco	m	1,10	243,96	R\$	304,29	R\$ 334,72	
5.4	COMP-04	Execução, ampliação guarda corpo existente, 1,10m de altura.	m	3,29	350,88	R\$	437,66	R\$ 1.439,89	
5.5	100701	Porta metálica de giro, 60x80cm, fechamento em chapa e estrutura em tubo retangular, pintura acabamento, 2 demãos, cor preto fosco, com fechadura caixa estreita e sistema de chave com cilindro. (Ref: PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES, AF_12/2019)	m²	0,48	568,68	R\$	709,31	R\$ 340,47	
6		ACESSO COBERTURA SOBRE O PALCO						R\$ 6.602,96	7,39%
5.1	COMP-10	Abertura de vão de 60x80cm em parede de alvenaria, com arremate e instalação de pingadeira em granito	m²	0,48	411,33	R\$	513,05	R\$ 246,27	
5.2	COMP-13	Execução, de proteção tubular sobre guarda corpo-existente e fixação até a estrutura do telhado, para proteção contra queda ao subir a escada de acesso, 1,21x1,85m	m²	2,24	373,29	R\$	465,61	R\$ 1.042,96	
5.3	100701	Porta metálica de giro, 60x80cm, fechamento em chapa e estrutura em tubo retangular, pintura acabamento, 2 demãos, cor preto fosco, com fechadura caixa estreita e sistema de chave com cilindro. (Ref: PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES, AF_12/2019)	m²	0,48	568,68	R\$	709,31	R\$ 340,47	
5.4	COMP-14	Instalar de escadas de marinho para acesso entre a plataforma e o exterior, espaço reservatórios, 50x200cm.	m	2,00	207,00	R\$	258,19	R\$ 516,38	
5.5	COMP-14	Instalar de escadas de marinho para acesso interno a platibanda sobre o do palco, 50x180cm.	m	1,80	207,00	R\$	258,19	R\$ 464,74	
5.6	C2768	Escada externa de acesso ao telhado sobre o palco, com pintura acabamento e instalação, 50x450cm - Ref: Seinfra 027.1 (ESCADA DE MARINHEIRO EM FERRO CHATO C/PROTEÇÃO)	m	4,50	711,25	R\$	887,14	R\$ 3.992,14	
CUSTO TOTAL								R\$ 89.668,35	100,00%

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Três Coraas, 26 de outubro de 2023.

Anilton Kirch
Anilton Kirch
Engenheiro Civil CREA RS 151819
Assessor Planejamento
Portaria 328/2021