



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

Três Coroas, 04 de JANEIRO de 2023

Em cumprimento ao disposto no art. 109, par. I da Lei Federal nº 8.666/93, a Comissão de Licitação nomeada pela Portaria número 541/2023 de 16/08/2023, torna público a análise das propostas financeiras das empresas habilitadas para a licitação na modalidade Tomada de Preços nº 003/23, que visa a contratação de empresa para execução da Fase 3 – Cercamento do Ginásio da EMEF Águas Brancas, através de execução indireta no regime de empreitada por preço global e do tipo menor preço.


Diante disso, a Comissão de Licitações classifica as propostas financeiras conforme segue:

CLASSIFICAÇÃO	EMPRESA	VALOR MENSAL
1	PREPAVER CONSTRUÇÃO EIRELI	R\$ 208.302,77
2	PMJ CONSTRUCOES LTDA	R\$ 215.665,52
3	AS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	R\$ 220.376,68
4	AMAZON MADEIRAS NOBRES LTDA	R\$ 224.880,00
5	RI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-ME	R\$ 243.700,67
6	BERLIM URBANIZAÇÃO – PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA	R\$ 250.757,91
7	SUL BRASIL CONTRUCOES INDUSTRIALIZADAS LTDA	R\$ 253.288,49

Dessa forma, a Comissão irá publicar extrato do parecer para que o mesmo tenha os efeitos legais previstos no art. 109 da Lei Federal nº 8.666/93.

Comissão de Licitação.


Caroline Ramos Frigi


Luís Tizian


Giordana Rita da Silva

Ao MUNICÍPIO DE TRÊS COROAS – RIO GRANDE DO SUL

Prezados Senhores,

Ref.: TOMADA DE PREÇOS Nº 003/2023 – Carta Proposta de Fornecimento

Apresentamos nossa proposta para a contratação de empresa especializada para execução das obras de FASE 3 DO GINÁSIO DA EMEI ÁGUAS BRANCAS, no município de Três Coroas.

1. IDENTIFICAÇÃO DO CONCORRENTE:

RAZÃO SOCIAL: PREPAVER CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 29.725.837/0001-80

INSCRIÇÃO ESTADUAL Nº.: 382/0025687

TELEFONE/WHATSAPP: (51) 3479.2486

EMAIL: PREPAVER@PREPAVER.COM.BR

CONTA BANCÁRIA Nº: 0606508005 **AGÊNCIA Nº:** 0570 **BANCO:** Banrisul (041)

2. CONDIÇÕES GERAIS:

2.1 A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação.

3. PREÇO:

3.1. Pelo presente, propomos ao Município de Três Coroas, a prestação de serviços especializados descritos no edital de Tomada de Preços nº 003/2023 e seus respectivos anexos, pelo preço descrito abaixo, parte integrante desta proposta.

3.2. Preço Global para execução do serviço proposto é de R\$ 208.302,77 (Duzentos e oito mil, trezentos e dois reais e setenta e sete centavos) composto de: **MATERIAL:** R\$ 166.642,21 (Cento e sessenta e seis mil, seiscentos e quarenta e dois reais e vinte e um centavos) e **MÃO DE OBRA:** R\$ 41.660,55 (Quarenta e um mil, seiscentos e sessenta reais e cinquenta e cinco centavos).

4. A proposta terá validade de 60 (sessenta) dias, a partir da data de abertura do certame.

5. O BDI utilizado foi de 24,73%

6. Prazo de execução é de 90 dias

7. Declaramos estar de acordo com todas as condições estipuladas no Edital de TOMADA DE PREÇOS nº 003/2023 e seus anexos.

8. A garantia a ser prestada caso nossa empresa seja vencedora, será o seguro-garantia.

Nova Santa Rita, 16 de outubro de 2023.

29.725.837/0001-80

PREPAVER CONSTRUTORA EIRELI

R. MANGEL SILVEIRA, 1121
B. CENTRO - CEP: 92.480-000
NOVA SANTA RITA - RS

PREPAVER CONSTRUTORA EIRELI

Rua Manoel Silveira, 1121 - CEP 92.480-000 - Nova Santa Rita/RS
Fone (51) 3479-2486 - prepaver@prepaver.com.br - www.prepaver.com.br



Eng. Cesar Luis de Jesus



Julia Salvadori Bertuol

TOMADA DE PREÇOS Nº 003/2023

OBJETO: FASE 3 DO GINÁSIO DA EMEI ÁGUAS BRANCAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Sem BDI	Preço Unitário	Preço Mão de Obra	Preço Material	Preço Total (R\$)
1.		SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	COMP-01	IMPLANTAÇÃO DE PLACA DE OBRA	M2	2,88	R\$ 347,19	R\$ 433,05	R\$ 86,61	R\$ 346,44	
							R\$ 249,44	R\$ 997,75	R\$ 1.247,18
1.2	10775	BARRACO DE OBRA CONTAINER 2,30X6,00M ALTURA 2,50M COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS	MÊS	3,00	R\$ 200,00	R\$ 249,46	R\$ 49,89	R\$ 199,57	
1.3	99062	MARCAÇÃO DE PONTOS EM GABARITO OU CAVALETE	M	274,14	R\$ 2,15	R\$ 2,68	R\$ 149,68	R\$ 598,70	R\$ 748,38
							R\$ 0,54	R\$ 2,15	
							R\$ 147,03	R\$ 588,13	R\$ 735,16
							R\$ 546,14	R\$ 2.184,58	R\$ 2.730,72
2.		FUNDAÇÕES E VIGAS DO PORTÃO E GRAIDL METÁLICO							
2.1	101173	ESTACA BROCADE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA COM ARMADURA DE ARRANQUE	M	37,00	R\$ 56,52	R\$ 70,50	R\$ 14,10	R\$ 56,40	
2.2	94964	CONCRETO FCK=20MPA TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA/BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L	M3	2,08	R\$ 454,49	R\$ 566,89	R\$ 113,38	R\$ 453,51	R\$ 2.608,40
2.3	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM, DE FORMA PARA VIGA BALDRAME EM MADEIRA SERRADA E= 25MM 1 UTILIZAÇÃO	M2	19,90	R\$ 132,67	R\$ 165,48	R\$ 33,10	R\$ 132,38	R\$ 1.179,12
2.4	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0MM MONTAGEM	KG	23,99	R\$ 13,97	R\$ 17,42	R\$ 3,48	R\$ 13,94	R\$ 3.293,04
2.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0MM MONTAGEM	KG	92,59	R\$ 11,71	R\$ 14,61	R\$ 2,92	R\$ 11,68	R\$ 418,02
							R\$ 83,60	R\$ 334,42	R\$ 418,02
							R\$ 270,47	R\$ 1.081,89	R\$ 1.352,36
							R\$ 1.770,19	R\$ 7.080,75	R\$ 8.850,94
3.		GRADIL E PORTÕES							
3.1	12940/ORS E	GRADIL DE FERRO, COM 1,80M DE ALTURA, 18,50M DE COMPRIMENTO EM CANTONEIRA 1/8"X7/8" COM 3 TRAVESSAS DUPLAS EXECUTADAS COM BARRA CHATA 3/16"X1" E COLUNAS EM TUBO GALVANIZADO QUADRADO 80X80X1,55MM A CADA 2,00M DE GRADIL E CHUMBADO COM 2X 1/2", SOLDADO EM CHAPA QUADRADA 100X100X4,76MM PARA CADA COLUNA COM INSTALAÇÃO E PINTURA ESMALTE SINTÉTICO, COR A DEFINIR	M2	33,30	R\$ 291,08	R\$ 363,06	R\$ 72,61	R\$ 290,45	
3.2	01276/ORS E	MOTOR ELÉTRICO 220V 1/2CV PARA PORTÃO DE CORRER, KIT 6,5MM DE CREMALHEIRA DOIS CONTROLES PLACA ELETRÔNICA COM FUNÇÃO DE CONTROLE DO TEMPO ABERTURA E FECHAMENTO, FRENAGEM, ENGENHARIA METÁLICA PARA USO INDUSTRIAL, ROLDANAS COM GRAXEIRA, TODO SISTEMA INSTALADO E FUNCIONANDO	UNID	1,00	R\$ 1.545,12	R\$ 1.927,23	R\$ 385,45	R\$ 1.541,78	R\$ 12.090,03
3.3	07108/ORS E	PORTÃO DE CORRER COM 2,00M DE ALTURA E 6,40M DE COMPRIMENTO, FECHAMENTO INTERNO NO MODELO DO GRADIL, ESTRUTURA EM TUBO GALVANIZADO 3" PAREDE 1,95MM COM 2 COLUNAS DO MESMO TUBO, NO MEIO DO PORTÃO E DUAS ROLDANAS COM GRAXEIRA, PREVER SUPORTE PARA CADEADO COM INSTALAÇÃO E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO COR A DEFINIR	M2	12,80	R\$ 448,20	R\$ 400,00	R\$ 80,00	R\$ 320,00	R\$ 1.927,23
3.4	MERCADO	GRADIL COM PONTAS, PAINÉIS DE FECHAMENTO COM PLACAS EM CONCRETO ARMADO PRÉ FABRICADO FCK 30MPA, MEDINDO 2,80M A 3,00M DE COMPRIMENTO POR 2,40 A 2,60M DE ALTURA, DIMENSIONADOS A ESFORÇOS ESTÁTICOS E DE VENTO, COM FUNDAÇÕES INSTALAÇÕES E FRETE POSTO NO CANTEIRO DE OBRAS.	M	249,78	R\$ 570,00	R\$ 710,96	R\$ 142,19	R\$ 568,77	R\$ 5.120,00
							R\$ 1.024,00	R\$ 4.096,00	R\$ 5.120,00
							R\$ 35.516,77	R\$ 142.067,07	R\$ 177.583,84
							R\$ 39.344,22	R\$ 157.376,88	R\$ 196.721,10
							R\$ 41.660,55	R\$ 166.642,21	R\$ 208.302,77

TOTAL GLOBAL: R\$ 208.302,77 (Duzentos e oito mil, trezentos e dois reais e setenta e sete centavos).

Nova Santa Rita, 16 de outubro de 2023.

29.725.837/0001-80

PREPAVER CONSTRUTORA EIRELI

R. MANOEL SILVEIRA, 1121
B. CENTRO - CEP: 92.480-000
NOVA SANTA RITA - RS

REPRES. JULIA SALVADORI BERTUOL
CPF: 031.799.140-09

ENG. CESAR LUIS DE JESUS
CREA/RS 097122



TOMADA DE PREÇOS Nº 003/2023

OBJETO: FASE 3 DO GINÁSIO DA EMEI ÁGUAS BRANCAS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	% PART. OBRA	PRAZO DE EXECUÇÃO 90 DIAS			TOTAIS
				30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.730,72	1,31%	100,00%		100,00%	
2.	FUNDAÇÕES E VIGAS DO PORTÃO E GRAIDL METÁLICO	8.850,94	4,25%	R\$ 2.730,72		R\$2.730,72	
				70,00%	30,00%	100,00%	
3.	GRADIL E PORTÕES	196.721,10	94,44%	R\$ 6.195,66	R\$ 2.655,28	R\$8.850,94	
				25,00%	35,00%	100,00%	
				R\$ 49.180,28	R\$ 68.852,39	R\$196.721,10	
	ORÇAMENTO	208.302,77	100,00%				
	% EXECUTADO NO PERÍODO			27,90%	34,33%	37,78%	
	% ACUMULADO NO PERÍODO			27,90%	62,22%	100,00%	
	VALOR (R\$) EXECUTADO NO PERÍODO			R\$ 58.106,66	R\$ 71.507,67	R\$ 78.688,44	
	VALOR (R\$) ACUMULADO NO PERÍODO			R\$ 58.106,66	R\$ 129.614,33	R\$ 208.302,77	

TOTAL GLOBAL: R\$ 208.302,77 (Duzentos e oito mil, trezentos e dois reais e setenta e sete centavos).

PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA: 60 dias

Nova Santa Rita, 16 de outubro de 2023.

29.725.837/0001-801

PREPAVER CONSTRUTORA EIRELI

R. MANOEL SILVEIRA, 1121
B. CENTRO - CEP: 92.480-000
NOVA SANTA RITA - RS

REPRES. JULIA SALVADORI BERTUOL
CPF: 031.799.140-09

ENG. CESAR LUIS DE JESUS
CREA/RS 097122

PREPAVER CONSTRUTORA EIRELI

Rua Manoel Silveira, 1121 - CEP 92.480-000 - Nova Santa Rita/RS

Fone (51) 3479-2486 - prepaver@prepaver.com.br - www.prepaver.com.br



PREPAVER
CONSTRUTORA

COMPOSIÇÃO BDI

Itens	Percentuais
Garantias	1,0 %
Risco	1,27 %
Despesas Financeiras	1,39 %
Administração Central	4,93 %
Tributos	7,65 %
Lucro	8,49 %
TOTAL	24,73 %

Nova Santa Rita, 16 de outubro de 2023.

Prepaver Construtora Eireli
Júlia Salvadori Bertuol

Eng. Cesar Luis de Jesus
CREA/RS 097122

29.725.837/0001-80

PREPAVER CONSTRUTORA EIRELI

R. MANOEL SILVEIRA, 1121
B. CENTRO - CEP: 92.480-000
NOVA SANTA RITA - RS

PROPOSTA FINANCEIRA

À

Prefeitura Municipal de Três Coroas

Setor de Licitações

A Empresa **PMJ CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ: 49.211.438/0001-08, vem através desta apresentar Proposta para Tomada de Preços nº 003 /2023 –**GINÁSIO EMEI PEDRAS BRANCAS-CERCAMENTO**

Tomada de Preço : 003/2023

1. O preço total da obra é de **R\$ 215.666,52** (Duzentos e quinze mil seissentos e sessenta e seis reais com cinquenta e dois centavos) com vinte e sete centavos) SENDO:
2. **Material: R\$ 129.399,91** (Cento e vinte e nove mil, trezentos e noventa e nove reais com noventa e um centavos)
3. **Mao de Obra: R\$ 86.266,60** (Oitenta e seis mil, duzentos e sessenta e seis reais com sessenta centavos)
4. **BDI: 24,73 %**
5. **Validade da Proposta :** O Prazo de validade da Proposta é de 60(sessenta) dias a contar da data aprazada para sua entrega.
6. **Prazo de Execução:** Conforme Cronograma Físico Financeiro
7. Declara a empresa que esta proposta está de acordo com os artigos 13 e 14 da Lei Federal nº 5.194/66 e Resolução CONFEA nº 282/83

MARIA
CONCEICAO
CARDOSO
RODRIGUES:6
4237966020

Assinado de forma
digital por MARIA
CONCEICAO
CARDOSO
RODRIGUES:642379
66020
Dados: 2023.10.12
16:55:00 -03'00'

JOAO JULCI
DA SILVA
FONTOURA:0
0096765038

Assinado de forma
digital por JOAO
JULCI DA SILVA
FONTOURA:000967
65038
Dados: 2023.10.12
16:55:22 -03'00'

PMJ CONSTRUÇÕES LTDA

8. Declara a empresa que manterá a Garantia durante toda execução do objeto licitado sendo que em caso de aditamento de prazo, a contratada é responsável pela prorrogação da apólice em vigor.
9. Declara a empresa que prestará a garantia contratual na modalidade de Seguro Garantia, no valor de 5% (Cinco por cento) do valor total da proposta conforme disposto no art. 56 da Lei nº 8.666/93.

A Proposta Financeira está em reais , rubricada em todas páginas e assinada na ultima pelo(a) representante legal da empresa, mencionando o preço global para execução dos services objeto da presente licitação, constando separadamente, o valor de mao de obra e material, e somatorio total de ambos, no qual deverao estar incluídos todos os custos de material, mao de obra, e, inclusive, BDI(Impostos, Taxas, Contribuição sociais, lucro do empreendimento, etc).

O contrato sera assinado pelo proprietário da empresa Sr. João Julci da Silva Fontoura , CPF:000.967.650-38 , que ocupa o cargo de Sócio Diretor.

A empresa **DECLARA** que o responsável técnico será Eng (a) **Maria Conceição Cardoso Rodrigues – CREA 111836-D**, em todas as fases do procedimento licitatório e da execução contratual .

Quaisquer inserção que visem modificar, extinguir ou criar direitos,sem previsao no edital,serao tidas como inexistentes, aproveitando-se a proposta no que nao for conflitante, com instrumento convocatório.

MARIA CONCEICAO
CARDOSO
RODRIGUES:6423796602
0

Assinado de forma digital por
MARIA CONCEICAO CARDOSO
RODRIGUES:6423796602
Dados: 2023.10.12 16:53:22
-03'00'

Eng (a) Civil Maria Conceição Cardoso Rodrigues

CREA RS 111836

PMJ CONSTRUÇOES LTDA

CNPJ: 49.211.438/0001-08

João Julci da Silva Fontoura –REPRESENTANTE LEGAL

JOAO JULCI

DA SILVA

FONTOURA:00

096765038

Assinado de forma digital
por JOAO JULCI DA SILVA
FONTOURA:00096765038
Dados: 2023.10.12
16:52:53 -03'00'

Viamão, 16 de Outubro de 2023

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO - FASE 3

PMJ CONSTRUÇÕES LTDA

Obra: Cercamento Ginásio Águas Brancas

Local: Av. João Correa, 380, Centro Três Coroas

ÁREA: 2.507,46 m²

ITEM	DESCRIÇÃO	R\$ TOTAL	MÊS 1			MÊS 2			MÊS 3		
			%	R\$ parcial	%	R\$ parcial	%	R\$ parcial			
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 4.390,08	100,00%	R\$ 4.390,08							
2	FUNDAÇÕES E VIGAS DO PORTÃO E GRADIL METÁLICO	R\$ 7.084,33	70,00%	R\$ 4.989,03	30,00%	R\$ 2.125,30					
3	GRADIL E PORTÕES	R\$ 204.191,12	25,00%	R\$ 51.047,78	35,00%	R\$ 71.466,89	40,00%	R\$ 81.676,45			
	TOTAL	R\$ 215.665,52	28,00%	R\$ 60.396,89	34,12%	R\$ 73.692,19	37,87%	R\$ 81.676,45			
		ACUMULADO	28,00%	R\$ 60.396,89	62,13%	R\$ 133.989,08	100,00%	R\$ 215.665,52			

Viamão, 16 de Outubro de 2023.

Assinado de forma digital por PMJ
PMJ
CONSTRUCOES
CONSTRUCOES
LTDA:4921143800010
8
Dados: 2023.10.08
15:14:50 -03'00'

Assinado de forma digital por MARIA CONCEICAO
MARIA
CONCEICAO
CARDOSO
RODRIGUES:64237966020
966020
Dados: 2023.10.08
15:15:15 -03'00'

PMJ CONSTRUÇÕES LTDA

Á

Prefeitura Municipal de Tres Coroas

DECLARAÇÃO DE BDI

Vimos por meio deste, declarar que a Empresa **PMJ CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ: 49.211.438/0001-08, considera os seguintes percentuais para composição de BDI, para o processo de contratação de empresa para execução da fase 3 – Cercamento da área externa do Ginásio de esportes E.M.EF, Águas Brancas, no Município.

Itens	Percentuais
Garantia	1,0%
Risco	1,27%
Despesas Financeiras	1,39%
Administração Central	4,93%
Tributos	7,65%
Lucro	8,49%
TOTAL	24,73%

Viamão, 16 de Outubro de 2023,

MARIA
CONCEICAO
CARDOSO
RODRIGUES:6
4237966020

Assinado de forma
digital por MARIA
CONCEICAO CARDOSO
RODRIGUES:64237966
020
Dados: 2023.10.12
17:21:14 -03'00'

Maria Conceição Cardoso Rodrigues

Eng(a) Civil – CREA RS 111836

JOAO JULCI
DA SILVA
FONTOURA:0
0096765038

Assinado de forma
digital por JOAO
JULCI DA SILVA
FONTOURA:000967
65038
Dados: 2023.10.12
17:20:36 -03'00'

PMJ CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 49.211.438/0001-08

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - FASE 3 - CERCAMENTO
PMJ CONSTRUÇÕES LTDA**

OBRA:	Fase 3 - Ginfásio da EMEI Águas Brancas - Cercamento	desonerado
ÁREA:	2507,46 m²	SINAPI / MAJ.2023
LOCAL:	Rua Águas Brancas, 625, Bairro Águas Brancas - Três Corças	ORSE / ABR.2023
	BDI	
	1,2473	Referência:

ORÇAMENTO

ITEM	CÓDIGO SINAPI	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO		PREÇOS		%
					SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL		
1		SERVIÇOS INICIAIS							
1.1	COMP-01	Implantação de placa de Obra.	m²	2,88	R\$ 260,00	R\$ 324,30	R\$ 933,98		
1.2	10775	Barraco de obra, Container 2,30x6,00m, Altura 2,50m com 1 sanitário, para escritório completo, sem divisórias - LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, AL.T. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS.	mês	3,00	R\$ 750,00	R\$ 935,48	R\$ 2.806,43		
1.3	99062	MARCAÇÃO DE PONTOS EM GABARITO OU CAVALETE. AF. 10/2018	m	274,14	R\$ 1,90	R\$ 2,37	R\$ 649,68		
		SUBTOTAL ITEM 1					R\$ 4.390,08		2,04%
2		FUNDAÇÕES E VIGAS DO PORTÃO E GRADIL METÁLICO							
2.1	101173	ESTAÇA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF. 06/2020	m	37,00	R\$ 45,00	R\$ 56,13	R\$ 2.076,75		
2.2	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇÃO 1:2:7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021	m³	2,08	R\$ 370,00	R\$ 461,50	R\$ 959,92		
2.3	98530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF. 06/2017	m²	19,90	R\$ 115,00	R\$ 143,44	R\$ 2.854,45		
2.4	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	kg	23,99	R\$ 9,00	R\$ 11,23	R\$ 269,30		
2.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	kg	92,59	R\$ 8,00	R\$ 9,98	R\$ 923,90		
		SUBTOTAL ITEM 1					R\$ 7.084,33		3,28%
3		GRADIL E PORTÕES							
3.1	12940/ORSE	Gradil de ferro, com 1,80 m de altura, 18,50 m de comprimento, em cantoneira 1/8"x7/8", com 3 travessas duplas executadas com barra chata 3/16"x1" e colunas em tubo galvanizado quadrado 80x80x1,55mm, a cada 2,00 m de gradil, e chumbado com 2x Ø1/2", soldado em chapa quadrada 100x100x4,76 mm, para cada coluna, com instalação e pintura em esmalte sintético, cor a definir.	m²	33,30	R\$ 245,00	R\$ 305,59	R\$ 10.176,10		
3.2	01276/ORSE	Motor elétrico 220V, 1/2 cv, para portão de correr, kit, 6,5m de cremalheira, dois controles, placa eletrônica com função de controle do tempo abertura e fechamento, frenagem, engrenagem metálica para uso industrial, roldanas com graxeira, todo o sistema instalado e funcionando.	un	1,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.496,76	R\$ 1.496,76		

JOAO JULCIDA
SILVA
FONTOURA:000967
65038

Assinado de forma digital por JOAO JULCIDA SILVA FONTOURA:00096765038
Dados: 2023.10.12 15:10:13 -03'00'

MARIA CONCEICAO
CARDOSO
RODRIGUES:642379
66020

Assinado de forma digital por MARIA CONCEICAO CARDOSO RODRIGUES:64237966020
Dados: 2023.10.08 15:16:21 -03'00'

PMJ
CONSTRUCOES
LTDA:4921143
8000108

Assinado de forma digital por PMJ CONSTRUCOES LTDA:49211438000108
Dados: 2023.10.08 15:16:59 -03'00'



3.3	07108/ORSE	Potão de correr com 2,00m de altura e 6,40m de comprimento, fechamento interno no modelo do gradil, estrutura em tubo galvanizado ø3", parede 1,95mm, com 2 coluna do mesmo tubo, no meio do portão e duas soldadas com graxeira, prever suporte para cadeado, com instalação e pintura em esmalte sintético, cor a definir.	m²	12,80	R\$ 350,00	R\$ 436,56	R\$ 5.587,90	
3.9	Mercado	Gradil com Portas, painéis de fechamento com placas em concreto armado pré-fabricado, fck 30 Mpa, medindo 2,80 m a 3,00 m de comprimento por 2,40 a 2,60 m de altura, dimensionados a esforços estáticos e de vento, com fundações, instalações e frete posto no canteiro de obras. Obs: O projeto estrutural do gradil de concreto e suas fundações, é de responsabilidade do fornecedor, bem como suas respectivas ART's (projeto, fabricação e execução)	m	249,78	R\$ 600,00	R\$ 748,38	R\$ 186.930,36	
SUBTOTAL ITEM 2							R\$ 204.191,12	94,68%
PREÇO TOTAL							R\$ 215.665,52	100,00%

Viamão, 16 de Outubro de 2023.

MARIA CONCEICAO Assinado de forma digital por
 CARDOSO MARIA CONCEICAO CARDOSO
 RODRIGUES:64237966020 Dados: 2023.10.08 15:18:15 -03'00'

ENGRª MARIA CONCEIÇÃO CARDOSO RODRIGUES
 CREA RS 11.836
 Assessor Planejamento

JOAO JULCIDA Assinado de forma digital
 SILVA por JOAO JULCIDA SILVA
 FONTOURA:00096765038
 96765038 Dados: 2023.10.12
 15:10:41 -03'00'

PMJ Assinado de forma
 CONSTRUCOES digital por PMJ
 CONSTRUCOES
 LTDA:49211438
 000108 Dados: 2023.10.08
 15:18:40 -03'00'

Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

RIO GRANDE DO SUL		VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2022			
ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,51%	7,99%	10,51%	7,99%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	47,00%	17,70%	47,00%	17,70%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,43%	2,61%	3,43%	2,61%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,77%	2,11%	2,77%	2,11%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,26%	8,56%	11,26%	8,56%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,90%	2,97%	17,30%	6,51%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,28%	3,26%	17,71%	6,82%
TOTAL(A+B+C+D)		83,34%	46,32%	112,77%	69,88%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

JOAO JULCI
DA SILVA
FONTOURA:0
0096765038

Assinado de forma
digital por JOAO JULCI
DA SILVA
FONTOURA:0009676503
8
Dados: 2023.10.16
10:22:49 -03'00'



À PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS - RS**REFERENTE TOMADA DE PREÇOS N° 03/2023****PROPOSTA DE PREÇO**

À Prefeitura Municipal de Três Coroas

PREGÃO ELETRÔNICO N.º 03/2023

Assunto: Proposta Comercial

Razão Social do Proponente: **BERLIM URBANIZAÇÃO – PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA**

CNPJ do Proponente: **18.648.655/0001-36**

Endereço/ telefone/ e-mail: **Rua Carlos Chagas, 1336, Distrito Industrial, Alvorada/RS – 51-3300-1795 – comercial@berlimprefabricados.com**

Dados bancários: **041 – Bannisul – Agência: 0107 – Conta Corrente: 06129580-7**

Encaminhamos, abaixo, nossa proposta comercial referente ao objeto previsto no procedimento licitatório em epígrafe, declarando que, no preço ofertado, estão incluídos todos os custos referentes ao cumprimento do objeto, conforme exigências do edital.

Valor TOTAL da Proposta: R\$ 250.757,91 (duzentos e cinquenta mil, setecentos e cinquenta e sete reais e noventa e um centavos)

Prazo de validade da proposta: no mínimo 60 (sessenta) dias, conforme edital.

Declaramos, ainda, que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos a esta licitação e manifestamos plena concordância com as condições estabelecidas no Edital.

Informamos por fim que a modalidade de garantia de contrato será “**Seguro Garantia**” conforme previsto em edital

Alvorada, 16 de outubro de 2023



Leandro Aguzzi Peres
CPF: 979.593.910-68
RG: 1049755653
Representante legal da empresa



Eng. Civil Carlos Hendrigo Zanetti
Guedes – CREARS 151148
CPF: 953.011.270-07
RG: 3077694705
Representante legal da empresa

ORÇAMENTO

ITEM	CÓDIGO SINAPI	SERVIÇOS INICIAIS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	CUSTO SEM BDI	PREÇOS		%
							UNITÁRIO	TOTAL	
1		SERVIÇOS INICIAIS							
1.1	COMP-01	Implantação de placa de Obra		m²	2,88	R\$ 343,72	R\$ 428,72	1.234,71	
1.2	10775	Barraco de obra, Container 2,30x6,00m, Altura 2,50m com 1 sanitário para escritório completo, sem divisórias - LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS.		mês	3,00	R\$ 831,60	R\$ 1.037,25	3.111,75	
1.3	99062	MARCAÇÃO DE PONTOS EM GABARITO OU CAVALETE. AF_10/2018		m	274,14	R\$ 2,13	R\$ 2,66	729,21	
2		SUBTOTAL ITEM 1						5.075,67	2,02%
2.1	101173	FUNDAÇÕES E VIGAS DO PORTÃO E GRADIL METÁLICO							
2.2	94964	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020		m	36,99	R\$ 55,95	R\$ 69,79	2.581,53	
2.3	96530	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_06/2017		m³	2,07	R\$ 449,95	R\$ 561,22	1.161,73	
2.4	92759	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017		m²	19,89	R\$ 131,34	R\$ 163,82	3.258,38	
2.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022		kg	23,99	R\$ 13,83	R\$ 17,25	413,83	
3		SUBTOTAL ITEM 2						1.337,00	3,49%
3.1	12940/ORSE	GRADIL E PORTÕES							
3.2	01276/ORSE	Gradil de ferro, com 1,80m de altura, 18,50 m de comprimento, em cantoneira 1/8"x7/8", com 3 travessas duplas executadas com barra chata 3/16" e colunas em tubo galvanizado quadrado 80x80x1,55mm, e cada 2,00 m de gradil, e chumbado com 2xØ1/2", soldado em chapa quadrada 100x100x4,76mm, para cada coluna, com instalação e pintura em esmalte sintético, cor a definir		m²	33,30	R\$ 288,17	R\$ 359,43	11.969,02	
		Motor elétrico 220V, 1/2cv, para portão de correr, oit. 6,5m de cremalheira, dois controles, placa eletrônica com função de controle do tempo abertura e fechamento, frenagem, engrenagem metálica para uso industrial, roldanas com graxeira, todo o sistema instalado e funcionando		un	1,00	R\$ 1.529,67	R\$ 1.907,96	1.907,96	

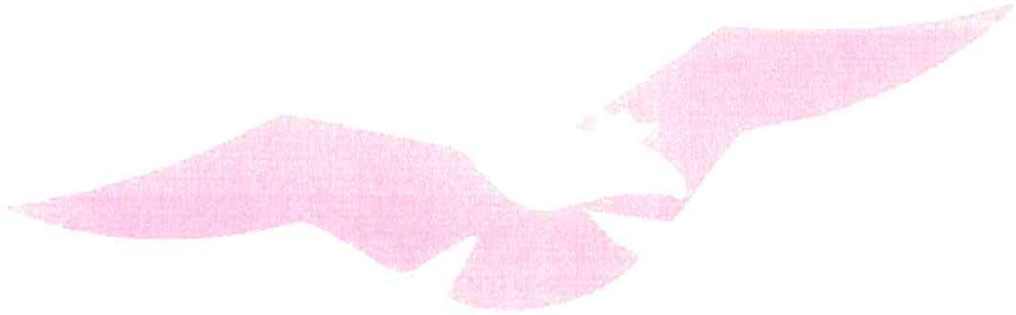
3.3	07108/ORSE	Portão de correr com 2,00m de altura e 6,40m de comprimento, fechamento interno no modelo do gradil, estrutura em tubo galvanizado Ø3", parede 1,95mm, com 2 colunas do mesmo tubo no meio do portão e duas roldanas com graxeira, prever suporte para cadeado, com instalação e pintura em esmalte sintético, cor a definir	m ²	12,80	R\$	443,72	R\$	553,45	7.084,16	
3.9	Mercado	Gradil com Pontas, painéis de fechamento com placas em concreto armado pré-fabricado fck=30 MPa, medindo 2,80m a 3,00m de comprimento por 2,40 a 2,60m de altura, dimensionados a esforços estáticos e de vento, com fundações, instalações e frete posto no canteiro de obras. Obs: O projeto estrutura do gradil de concreto e suas fundações é de responsabilidade do fornecedor, bem como suas respectivas ART's (projeto, fabricação e execução)	m ²	249,77	R\$	693,23	R\$	864,67	215.968,63	
		SUBTOTAL ITEM 3							236.929,77	94,48%
		PREÇO TOTAL							250.757,91	100,00%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	R\$ TOTAL			MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3	
		R\$ TOTAL	%	R\$ Parcial	%	R\$ Parcial	%	R\$ Parcial	%	R\$ Parcial
1	SERVIÇOS INICIAIS	5.075,67	100,00%	R\$ 5.075,67		R\$ -		R\$ -		R\$ -
2	FUNDAÇÕES E VIGAS DO PORTÃO E GRADIL METÁLICO	8.752,47	70,00%	R\$ 6.126,73	30,00%	R\$ 2.625,74		R\$ -		R\$ -
3	GRADIL E PORTÕES	236.929,77	25,00%	R\$ 59.232,44	35,00%	R\$ 82.925,42	40,00%	R\$ 82.925,42	40,00%	R\$ 94.771,91
	TOTAL	250.757,91	28,09%	R\$ 70.434,84	34,12%	R\$ 85.551,16	37,79%	R\$ 155.986,00	100,00%	R\$ 94.771,91
	ACUMULADO	250.757,91	28,09%	R\$ 70.434,84	62,21%	R\$ 155.986,00	100,00%	R\$ 250.757,91	100,00%	R\$ 250.757,91

COMPOSIÇÃO DE BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS

Itens	Percentuais
Garantias	1,0 %
Risco	1,27 %
Despesas Financeiras	1,39 %
Administração Central	4,93 %
Tributos	7,65 %
Lucro	8,49 %
TOTAL	24,73 %



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS 003/2023

PROPOSTA

1. IDENTIFICAÇÃO DO CONCORRENTE

RAZÃO SOCIAL: SUL BRASIL CONSTRUÇÕES INDUSTRIALIZADAS - LTDA ME

CNPJ E INSCRIÇÃO ESTADUAL: 40,157,310/0001-39 e 159/0262104

ENDEREÇO E TELEFONE: Avenida Presidente Getúlio Vargas, 368, Sala 1011 e 51-3493-2288 e 51-99638-0083

E-MAIL: licitacoes@sulbrasilconstrucoes.com.br

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS PARA PAGAMENTO: Banco Banrisul (041), Agência 0107, Conta: 06129000-7

2. A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação, bem como a minuta de contrato do edital de tomada de preços 003/2023 ma íntegra

VALOR GLOBAL: R\$ 253.288,49 (duzentos e cinquenta e três mil, duzentos e oitenta e oito reais e quarenta e nove centavos)

Sendo R\$ 182.367,71 (cento e oitenta e dois mil, trezentos e sessenta e sete reais e setenta e um centavos) referentes à materiais e R\$ 70.920,78 (setenta mil, novecentos e vinte reais e setenta e oito centavos) referentes à mão de obra.

2.1.2 - O valor total proposto deverá ser completo abrangendo todos os tributos (impostos, taxas, emolumentos, contribuições fiscais e parafiscais), mão-de-obra, prestação do serviço, fornecimento de mão-de-obra especializada, leis sociais, administração, lucros, equipamentos e ferramental, transporte de material e de pessoal, traslado, seguro do pessoal utilizado nos serviços contra riscos de acidente de trabalho, cumprimento de todas as obrigações que a legislação trabalhista e previdenciária impõe ao empregador e qualquer despesa acessória e/ou necessária, ainda que não especificada neste Edital.

3. O prazo de validade da presente proposta é de 60 (sessenta) dias, da data fixada para a sua apresentação.

4. Informamos que nos comprometemos a assinar a Ata de Registro de Preços e o Contrato (se for o caso) no prazo determinado pelo



Município, indicando para esse fim como representante legal desta empresa o Sr GUILHERME BRITO WELTER, CPF: 874.141.120-04

5. Informamos, conforme item 2.7 subitem “e” do edital que a garantia contratual de 5,0% será apresentada na modalidade de **Seguro Garantia** conforme disposto no art. 56 da lei 8.666/93.

Três Coroas, 16 de setembro de 2023.



GUILHERME BRITO WELTER

CPF: 874.141.120-04

RG: 9126894303

Responsável Legal da Empresa



ARQ. FRANCISCO VIEIRA DE BEM

CAU A63400-0

CPF: 013.944.720-21

RG: 5094953543

Responsável Técnico





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO SINAPI	SERVIÇOS INICIAIS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	CUSTO SEM BDI	PREÇOS		%
							UNITÁRIO	TOTAL	
1		SERVIÇOS INICIAIS							
1.1	COMP-01	Impantação de placa de Obra		m ²	2,88	R\$ 347,19	R\$ 433,05	1.247,18	
1.2	10775	Barraco de obra, Container 2,30x6,00m, Altura 2,50m com 1 sanitário para escritório completo, sem divisórias - LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS.		mês	3,00	R\$ 840,00	R\$ 1.047,73	3.143,19	
1.3	99062	MARCAÇÃO DE PONTOS EM GABARITO OU CAVALETE. AF_10/2018		m	274,14	R\$ 2,15	R\$ 2,68	734,70	
2		FUNDAÇÕES E VIGAS DO PORTÃO E GRADIL METÁLICO	SUBTOTAL ITEM 1					5.125,07	2,02%
2.1	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020		m	36,99	R\$ 56,52	R\$ 70,50	2.607,80	
2.2	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_06/2017		m ³	2,07	R\$ 454,49	R\$ 566,89	1.173,46	
2.3	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017		m ²	19,89	R\$ 132,67	R\$ 165,48	3.291,40	
2.4	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022		kg	23,99	R\$ 13,97	R\$ 17,42	417,91	
2.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022		kg	92,59	R\$ 11,70	R\$ 14,59	1.350,89	
3		GRADIL E PORTÕES	SUBTOTAL ITEM 2					8.841,46	3,49%
3.1	12940/ORSE	Gradil de ferro, com 1,80m de altura, 18,50 m de comprimento, em cantoneira 1/8"x7/8", com 3 travessas duplas executadas com barra chata 3/16" e colunas em tubo galvanizado quadrado 80x80x1,55mm, e cada 2,00 m de gradil, e chumbado com 2xØ1/2", soldado em chapa quadrada 100x100x4,76mm, para cada coluna, com instalação e pintura em esmalte sintético, cor a definir		m ²	33,30	R\$ 291,08	R\$ 363,06	12.089,90	
3.2	01276/ORSE	Motor elétrico 220V, 1/2cv, para portão de correr, oit. 6,5m de cremalheira, dois controles, placa eletrônica com função de controle do tempo abertura e fechamento, frenagem, engrenagem metálica para uso industrial, roldanas com graxeira, todo o sistema instalado e funcionando		un	1,00	R\$ 1.545,12	R\$ 1.927,23	1.927,23	



3.3	07108/ORSE	Portão de correr com 2,00m de altura e 6,40m de comprimento, fechamento interno no modelo do gradil, estrutura em tubo galvanizado Ø3", parede 1,95mm, com 2 colunas do mesmo tubo no meio do portão e duas roldanas com graxeira, prever suporte para cadeado, com instalação e pintura em esmalte sintético, cor a definir	m ²	12,80	R\$	448,20	R\$	559,04	7.155,71	
3.9	Mercado	Gradil com Pontas, painéis de fechamento com placas em concreto armado pré-fabricado fck=30 MPa, medindo 2,80m a 3,00m de comprimento por 2,40 a 2,60m de altura, dimensionados a esforços estáticos e de vento, com fundações, instalações e frete posto no canteiro de obras. Obs: O projeto estrutura do gradil de concreto e suas fundações é de responsabilidade do fornecedor, bem como suas respectivas ART's (projeto, fabricação e execução)	m ²	249,77	R\$	700,23	R\$	873,40	218.149,12	
SUBTOTAL ITEM 3										
PREÇO TOTAL										
									239.321,96	94,48%
									253.288,49	100,00%



CRONOGRAMA

ITEM	DESCRIÇÃO	R\$ TOTAL	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3	
			%	R\$ Parcial	%	R\$ Parcial	%	R\$ Parcial
1	SERVIÇOS INICIAIS	5.125,07	100,00%	R\$ 5.125,07			R\$ -	
2	FUNDAÇÕES E VIGAS DO PORTÃO E GRADIL METÁLICO	8.841,46	70,00%	R\$ 6.189,02	30,00%	R\$ 2.652,44		
3	GRADIL E PORTÕES	239.321,96	25,00%	R\$ 59.830,49	35,00%	R\$ 83.762,69	R\$ 95.728,78	
	TOTAL	253.288,49	28,09%	R\$ 71.144,58	34,12%	R\$ 86.415,12	R\$ 95.728,78	
	ACUMULADO		28,09%	R\$ 71.144,58	62,21%	R\$ 157.559,71	R\$ 253.288,49	

DEMONSTRATIVO DE BDI

ITENS	PERCENTUAIS
Garantia	1,0%
Risco	1,27%
Despesas Financeiras	1,39%
Administração Central	4,93%
Tributos	7,65%
Lucro	8,49%
TOTAL	24,73%

Três Coroas, 16 de outubro de 2023.



GUILHERME BRITO WELTER

CPF: 874.141.120-04

RG: 9126894303

Responsável Legal da Empresa



ARQ. FRANCISCO VIEIRA DE BEM

CAU A63400-0

CPF: 013.944.720-21

RG: 5094953543

Responsável Técnico



EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº. 003/2023

PROPOSTA

À

Comissão de licitações,

Prefeitura Municipal de Três Coroas/ RS

Apresentamos abaixo nossa proposta financeira para contratação de Pessoa Jurídica, com fornecimento de material e mão de obra para execução da Fase 3, Cercamento do Ginásio da E.M.E.F. Águas Brancas, nesta cidade, conforme projetos, memorial descritivo, orçamento e cronograma físico financeiro, do Edital de Tomada de preços nº. 003/2023.

1. O prazo de validade de presente proposta é de 60(sessenta) dias.
2. Dados bancários Caixa Econômica Federal – AG. 0518 –C/C 1729-0 OP.003.
3. Daniele Rechenmacher Nikolay, administrador, inscrito no CPF sob nº 978.169.300-20.
4. A garantia solicitada será efetuada através da opção de seguro-garantia.
5. Segue planilha orçamentária.
6. Valor Global da proposta financeira por empreitada global é de R\$ 243.700,67 (duzentos e quarenta e três mil, setecentos reais e sessenta e sete centavos), com BDI incluso.

Material: R\$146.220,40 (cento e quarenta e seis mil, duzentos e vinte reais e quarenta centavos), já com BDI 20,00% incluso.

Mão de obra: R\$97.480,27(noventa e sete mil, quatrocentos e oitenta reais e vinte e sete centavos), já com BDI 20,00% incluso.

Três Coroas, 16 de outubro de 2023


RI Construtora e Incorporadora Ltda


Eng. Civil Moser de Oliveira – CREA 114114 – RS

13.367.665/0001-80
RI CONSTRUTORA E
INCORPORADORA LTDA.
Rua General Emilio Lucio Esteves,
Nº 1131 Sala 410
TAQUARA/RS CEP 95600-084

EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº. 003/2023

PROPOSTA

DECLARAÇÃO DE BDI

A RI Construtora e Incorporadora Ltda, CNPJ 13.367.665/0001-80, representante pelo seu representante legal, declara para os devidos fins a composição do seu BDI :

ITENS	PERCENTUAIS
Garantias	1,00%
Risco	1,27%
Despesas financeiras	1,39%
Administração central	4,93%
Tributos	7,65%
Lucro	3,76%
TOTAL	20,00%

Três Coroas, 16 de outubro de 2023

Danielle Richumacher Nikolay
RI Construtora e Incorporadora Ltda

13.367.665/0001-80
**RI CONSTRUTORA E
INCORPORADORA LTDA.**
Rua General Emilio Lucio Esteves,
Nº 1131 Sala 410
TAQUARA/RS CEP 95600-084

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - FASE 3 - CERCAMENTO

OBRA	Fase 3 - Ginásio da EMEI Águas Brancas - Cercamento	desonerado
ÁREA:	2507,46 m²	SINAPI / MAI.2023
LOCAL:	Rua Rua Águas Brancas, 625, Bairro Águas Brancas - Três Coroas	Referência: ORSE / ABR.2023
		BDI
		1,2000

ITEM	CÓDIGO SINAPI	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO SEM BDI	PREÇOS		%
						UNITÁRIO	TOTAL	
1		SERVIÇOS INICIAIS						
1.1	COMP-01	Implantação de placa de Obra.	m²	2,88	R\$ 347,19	R\$ 416,63	R\$ 1.199,90	
1.2	10775	Barraco de obra, Container 2,30x6,00m, Altura 2,50m com 1 sanitário, para escritório completo, sem divisórias - LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS.	mês	3,00	R\$ 840,00	R\$ 1.008,00	R\$ 3.024,00	
1.3	99062	MARCAÇÃO DE PONTOS EM GABARITO OU CAVALETE. AF_10/2018	m	274,14	R\$ 2,15	R\$ 2,58	R\$ 707,28	
		SUBTOTAL ITEM 1					R\$ 4.931,18	2,02%
2		FUNDAÇÕES E VIGAS DO PORTÃO E GRADIL METÁLICO						
2.1	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	m	37,00	R\$ 56,52	R\$ 67,82	R\$ 2.509,49	
2.2	94964	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇÃO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,08	R\$ 454,49	R\$ 545,39	R\$ 1.134,41	
2.3	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	m²	19,90	R\$ 132,67	R\$ 159,20	R\$ 3.168,16	
2.4	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO	kg	23,99	R\$ 13,97	R\$ 16,76	R\$ 402,17	
2.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO	kg	92,59	R\$ 11,71	R\$ 14,05	R\$ 1.301,07	
		SUBTOTAL ITEM 1					R\$ 8.515,30	3,49%
3		GRADIL E PORTÕES						
3.1	12940/ORSE	Gradil de ferro, com 1,80 m de altura, 18,50 m de comprimento, em cantoneira 1/8"x7/8", com 3 travessas duplas executadas com barra chata 3/16"x1" e colunas em tubo galvanizado quadrado 80x80x1,55mm, a cada 2,00 m de gradil, e chumbado com 2x ø1/2", soldado em chapa quadrada 100x100x4,76 mm, para cada coluna, com instalação e pintura em esmalte sintético, cor a definir.	m²	33,30	R\$ 291,08	R\$ 349,30	R\$ 11.631,56	
3.2	01276/ORSE	Motor elétrico 220V, 1/2 cv, para portão de correr, kit, 6,5m de cremalheira, dois controles, placa eletrônica com função de controle do tempo abertura e fechamento, frenagem, engrenagem metálica para uso industrial, roldanas com graxeira, todo o sistema instalado e funcionando.	un	1,00	R\$ 1.545,12	R\$ 1.854,14	R\$ 1.854,14	

3.3	07108/ORSE	Potão de correr com 2,00m de altura e 6,40m de comprimento, fechamento interno no modelo do gradil, estrutura em tubo galvanizado Ø3", parede 1,95mm, com 2 coluna do mesmo tubo, no meio do portão e duas roldanas com graxeira, prever suporte para cadeado, com instalação e pintura em esmalte sintético, cor a definir.	m ²	12,80	R\$ 448,20	R\$ 537,84	R\$ 6.884,35	
3.9	Mercado	Gradil com Pontas, painéis de fechamento com placas em concreto armado pré-fabricado, fck 30 Mpa, medindo 2,80 m a 3,00 m de comprimento por 2,40 a 2,60 m de altura, dimensionados a esforços estáticos e de vento, com fundações, instalações e frete posto no canteiro de obras. Obs: O projeto estrutural do gradil de concreto e suas fundações, é de responsabilidade do fornecedor, bem como suas respectivas ART's (projeto, fabricação e execução)	m	249,78	R\$ 700,23	R\$ 840,28	R\$ 209.884,14	
SUBTOTAL ITEM 2							R\$ 230.254,19	94,48%
PREÇO TOTAL							R\$ 243.700,67	100,00%

Três Coroas, 16 de outubro de 2023

Eng. Civil Moser de Oliveira – CREA 114114 – RS

Daniel Ruchimachue Nikolay
 RI Construtora e Incorporadora Ltda - CNPJ 13367665/0001-80

13.367.665/0001-80
RI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
 Rua General Emilio Lucio Esteves,
 Nº 1131 Sala 410
 TAQUARA/RS CEP 95600-084

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

Obra: Cercamento Ginásio Águas Brancas
 Local: Av. João Correa, 380, Centro Três Coroas
 ÁREA: 2.507,46 m²

ITEM	DESCRIÇÃO	R\$ TOTAL	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3	
			%	R\$ parcial	%	R\$ parcial	%	R\$ parcial
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 4.931,18	100,00%	R\$ 4.931,18				
2	FUNDAÇÕES E VIGAS DO PORTÃO E GRADIL METÁLICO	R\$ 8.515,30	70,00%	R\$ 5.960,71	30,00%	R\$ 2.554,59		
3	GRADIL E PORTÕES	R\$ 230.254,19	25,00%	R\$ 57.563,55	35,00%	R\$ 80.588,97	40,00%	R\$ 92.101,68
	TOTAL	R\$ 243.700,67	28,09%	R\$ 68.455,43	34,12%	R\$ 83.143,56	37,79%	R\$ 92.101,68
		ACUMULADO	28,09%	R\$ 68.455,43	62,21%	R\$ 151.598,99	100,00%	R\$ 243.700,67

Três Coroas, 16 de outubro de 2023

Eng. Civil Moser de Oliveira – CREA 114114 – RS

Daniel Richinmacher Nikstay
 RI Construtora e Incorporadora Ltda - CNPJ 13367665/0001-80

13.367.665/0001-80

RI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
 Rua General Emilio Luçay Esteves,
 Nº 1131 Sala 410

TAQUARAIRS CEP 95000-034



**PROPOSTA FINANCEIRA
À PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS - RS
REFERENTE TOMADA DE PREÇOS Nº 003/2023.
PROCESSO Nº 2254/2023**

AMAZON MADEIRAS NOBRES LTDA
Rua Guilherme Sauer nº 1656
Bairro Centro – Três Coroas/RS
Telefone: 51-99847-6661
CNPJ 28.981.758/0001-77

Vimos apresentar por intermédio desta, a nossa proposta para prestação de serviços conforme relacionado abaixo:

Valor Global de R\$ 224.880,00 (Duzentos e vinte e quatro mil e oitocentos e oitenta reais) sendo R\$ 89.952,00 de mão de obra e R\$ 134.928,00 de material.

Cumpre-nos informar-lhes ainda que examinamos os documentos da licitação, inteirando-nos dos mesmos para elaboração da presente proposta.

Obs.: O preenchimento do presente anexo acarretará a conformidade da proposta da licitante com todas as características do objeto e exigências constantes no edital.

Prazo validade da Proposta: 60 dias

A garantia será de 5,0% (cinco por cento) do valor total da proposta, conforme o disposto no art. 56 da lei nº 8.666/93, sendo que o licitante deverá optar por uma das seguintes modalidades de garantia:

II - seguro-garantia;

Três Coroas, 28 de setembro de 2023.



Documento assinado digitalmente
MARILETE BASSO
Data: 18/09/2023 11:03:03-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Marilete Basso
Eng. Civil – CREA RS 234212

AMAZON MADEIRAS NOBRES LTDA - ME
MARCIA C. DESENGRINI DE CARVALHO

Endereço: Rua Guilherme Sauer, nº 1656
bairro Centro - Três coroas-RS
Telefone: 51-99847-6661



REFERENTE TOMADA DE PREÇOS Nº 003/2023.

AMAZON MADEIRAS NOBRES LTDA

Rua Guilherme Sauer nº 1656

Bairro Centro – Três Coroas/RS

Telefone: 51-99847-6661

CNPJ 28.981.758/0001-77

e-mail: amazon.repres@gmail.com

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - FASE 3 - CERCAMENTO

OBRA	Fase 3 –Ginásio da EMEI Águas Brancas - Cercamento			desonerado
ÁREA:	2507,46 m²	BDI		SINAPI / MAI.2023
LOCAL	Rua Rua Águas Brancas, 625, Bairro Águas Brancas - Três Coroas	1,2473	Referência:	ORSE / ABR.2023

ORÇAMENTO

ITEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUAN T.	CUSTO		PREÇOS		%
	SINAPI				SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL		

1		SERVIÇOS INICIAIS									
1.1	COMP-01	Implantação de placa de Obra.	m ²	2,88	347,19	R\$ 430,80		R\$ 1.240,70			
1.2	10775	Barraco de obra, Container 2,30x6,00m, Altura 2,50m com 1 sanitário, para escritório completo, sem divisórias - LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS.	mês	3,00	700,00	R\$ 807,40		R\$ 2.422,20			
1.3	99062	MARCAÇÃO DE PONTOS EM GABARITO OU CAVALETE. AF_10/2018	m	274,14	2,15	R\$ 2,55		R\$ 699,06			
		SUBTOTAL ITEM 1						R\$ 4.361,96		1,94%	
2		FUNDAÇÕES E VIGAS DO PORTÃO E GRADIL METÁLICO									
2.1	101173	ESTAÇA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	m	37,00	56,52	R\$ 68,80		R\$ 2.545,60			
2.2	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m ³	2,08	405,60	R\$ 505,90		R\$ 1.052,28			
2.3	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	m ²	19,90	132,67	R\$ 158,80		R\$ 3.160,12			
2.4	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	23,99	13,97	R\$ 17,42		R\$ 418,02			
2.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	92,59	11,71	R\$ 14,61		R\$ 1.352,36			
		SUBTOTAL ITEM 1						R\$ 8.528,38		3,79%	
3		GRADIL E PORTÕES									



3.1	12940/ORS E	Gradil de ferro, com 1,80 m de altura, 18,50 m de comprimento, em cantoneira 1/8"x7/8", com 3 travessas duplas executadas com barra chata 3/16"x1" e colunas em tubo galvanizado quadrado 80x80x1,55mm, a cada 2,00 m de gradil, e chumbado com 2x Ø1/2", soldado em chapa quadrada 100x100x4,76 mm, para cada coluna, com instalação e pintura em esmalte sintético, cor a definir.	m ²	33,30	R\$ 291,08	R\$ 340,80	R\$ 11.348,64	
3.2	01276/ORS E	Motor elétrico 220V, 1/2 cv, para portão de correr, kit, 6,5m de cremalheira, dois controles, placa eletrônica com função de controle do tempo abertura e fechamento, frenagem, engrenagem metálica para uso industrial, roldanas com graxeira, todo o sistema instalado e funcionando.	un	1,00	R\$ 1.545,12	R\$ 1.684,24	R\$ 1.684,24	
3.3	07108/ORS E	Potão de correr com 2,00m de altura e 6,40m de comprimento, fechamento interno no modelo do gradil, estrutura em tubo galvanizado Ø3", parede 1,95mm, com 2 coluna do mesmo tubo, no meio do portão e duas roldanas com graxeira, prever suporte para cadeado, com instalação e pintura em esmalte sintético, cor a definir.	m ²	12,80	R\$ 448,20	R\$ 559,04	R\$ 7.155,71	
3.9	Mercado	Gradil com Pontas, painéis de fechamento com placas em concreto armado pré-fabricado, fck 30 Mpa, medindo 2,80 m a 3,00 m de comprimento por 2,40 a 2,60 m de altura, dimensionados a esforços estáticos e de vento, com fundações, instalações e frete posto no canteiro de obras. Obs: O projeto estrutural do gradil de concreto e suas fundações, é de responsabilidade do fornecedor, bem como suas respectivas ART's (projeto, fabricação e execução)	m ²	249,78	R\$ 700,23	R\$ 767,88	R\$ 191.801,07	
SUBTOTAL ITEM 2							R\$ 211.989,66	94,27%
PREÇO TOTAL							R\$ 224.880,00	100,00%





Documento assinado digitalmente

gov.br

MARILETE BASSO
Data: 18/09/2023 11:03:03 -0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

MARILETE BASSO
Eng. Civil – CREA RS 234212
Responsável Técnico

AMAZON MADEIRAS NOBRES LTDA:28981758000177
AMAZON MADEIRAS NOBRES LTDA:28981758000177
AMAZON MADEIRAS NOBRES LTDA - ME
MARCIA C. DESENGRINI DE CARVALHO
Administrador

Assinado de forma digital por



REFERENTE TOMADA DE PREÇOS Nº 003/2023.

AMAZON MADEIRAS NOBRES LTDA
Rua Guilherme Sauer nº 1656
Bairro Centro – Três Coroas/RS
Telefone: 51-99847-6661
CNPJ 28.981.758/0001-77
e-mail: amazon.repres@gmail.com

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO - FASE 3

Obra: Cercamento Ginásio Águas Brancas
Local: Av. João Correa, 380, Centro Três Coroas
ÁREA: 2.507,46 m²

ITEM	DESCRIÇÃO	R\$ TOTAL	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3	
			%	R\$ parcial	%	R\$ parcial	%	R\$ parcial
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 4.361,96	100,00%	R\$ 4.361,96				
2	FUNDAÇÕES E VIGAS DO PORTÃO E GRADIL METÁLICO	R\$ 8.528,38	70,00%	R\$ 5.969,87	30,00%	R\$ 2.558,51		
3	GRADIL E PORTÕES	R\$ 211.989,66	25,00%	R\$ 52.997,41	35,00%	R\$ 74.196,38	40,00%	
	TOTAL	R\$ 224.880,00	28,16%	R\$ 63.329,24	34,13%	R\$ 76.754,89	37,71%	
		ACUMULADO	28,16%	R\$ 63.329,24	62,29%	R\$ 140.084,14	100,00%	
							R\$ 224.880,00	



DECLARAÇÃO de BDI

AMAZON MADEIRAS NOBRES LTDA
Rua Guilherme Sauer nº 1656
Bairro Centro – Três Coroas/RS
Telefone: 51-99847-6661
CNPJ 28.981.758/0001-77


Vimos por meio deste, declarar que a empresa AMAZON MADEIRAS NOBRES LTDA, considera os seguintes percentuais para a composição do BDI, para o processo de contratação de empresa para execução de FASE 3 - CERCAMENTO.

Itens	Percentuais
Garantias	1,0 %
Risco	1,27 %
Despesas Financeiras	1,39 %
Administração Central	4,93 %
Tributos	7,65 %
Lucro	8,49 %
TOTAL	24,73 %

Três Coroas, RS 29 de setembro de 2023.

Documento assinado digitalmente
MARILETE BASSO
Data: 18/09/2023 11:03:03-0300
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

Marilete Basso
Eng. Civil – CREA RS 234212
Responsável Técnico



AMAZON MADEIRAS NOBRES LTDA - ME
MARCIA C. DEENGRINI DE CARVALHO
Administrador

Endereço: Rua Guilherme Sauer, nº 1656
bairro Centro - Três coroas-RS
Telefone: 51-99847-6661



PROPOSTA FINANCEIRA
TOMADA DE PREÇO N° 003/2023

À

Prefeitura Municipal de Três Coroas
Av . João Correa , 380 – Centro – Três Coroas – RS

Referente: Licitação na modalidade Tomada de Preço n° 003/2023, abertura dia 16 de outubro de 2023 às 13:00 horas.

Proponente:

- a) Razão Social: AS Arquitetura e Urbanismo Ltda
- b) Endereço: Rua Martin Lutero, nº 350 | Sala 02 | Bairro Sete de Setembro - Sapiranga - RS
- c) Telefone: (51) 3559-5938 – (51) 99235-0699 E-mail: licitacoes@andresasperb.com.br
- d) CNPJ: 26.844.061/0001-29

Assunto: Proposta

Ilmos. Senhores da Equipe de Apoio

A empresa AS Arquitetura e Urbanismo Ltda, inscrita no CNPJ sob o n° 26.844.061/0001-29, estabelecida na Rua Martin Lutero, nº 350 | Sala 02 | Bairro Sete de Setembro, cidade de Sapiranga/RS, telefone (51) 3559-5938 – (51) 99235-0699 E-mail: licitacoes@andresasperb.com.br, vem por meio desta apresentar sua proposta de preço para a licitação na modalidade Tomada de preço n° 003/2023, conforme segue:

Objeto	Total material c/ BDI	Total M.O. c/ BDI	Total Global c/ BDI
Contratação de empresa para o fornecimento de material e mão de obra para execução da Fase 3, Cercamento do Ginásio da E.M.E.F. Águas Brancas.	R\$176.301,34	R\$44.075,34	R\$220.376,68

O preço global por extenso é de: Duzentos e vinte mil, trezentos e setenta e seis reais e sessenta e oito centavos.

Nenhuma reivindicação para pagamento posterior e adicional será considerada se for devida a qualquer erro ou má interpretação por parte da licitante acerca do preço total global.

Declaramos ciência e concordância com os termos deste Edital.

Os percentuais de material e mão-de-obra são proporcionais ao orçamento Padrão.

A proposta ora apresentada será mantida válida pelo prazo de 60 dias contados da data da entrega dos envelopes.

Declaramos que a garantia oferecida pelo integral e correto cumprimento de todas as obrigações assumidas e que lhe são afetas em razão da presente licitação, equivalente a no mínimo 5% (cinco por cento) do valor da proposta, será na modalidade caução em dinheiro ou seguro-garantia, conforme previsto no art. 56, da Lei n.º 8.666/93.

Declaramos ainda que a execução da obra será realizada no prazo fixado pelo edital.

Cumpre-nos informar-lhes ainda que examinamos os documentos da licitação, inteirando-nos dos mesmos para elaboração da presente proposta.

Sapiranga, 16 de outubro de 2023.

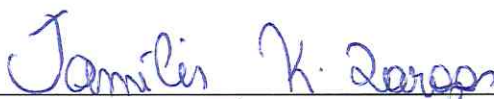


ANDRESA SAMANTA SPERB

Responsável legal e técnica da **AS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**

CNPJ: 26.844.061/0001-29

CAU A57157-1



TAMÍLIS KRUPP VARGAS

Responsável técnico da **AS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**

CREA RS248.149

AS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA CNPJ 26.844.061/0001-29

Rua Martin Lutero, nº 350 Sala 02 | Bairro Sete de Setembro

Sapiranga – RS | CEP 93819-040 | Fone: (51)3559-5938– (51)99235-0699.

licitacoes@andresasperb.com.br

PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL

RUA ÁGUAS BRANCAS, 625 BAIRRO ÁGUAS BRANCAS, TRÊS COROAS / RS

Proprietário

Prefeitura de Três Coroas

Obra: GINÁSIO DA EMEI ÁGUAS BRANCAS

Data: 04/09/2023

Item	Sinapi	Descrição dos Serviços	Quan	Custo Unitário (R\$)	Custo Unitário c/ BDI (R\$)	Custos Totais c/ BDI		Total c/ BDI		
						Material (R\$)	M. O. (R\$)			
SERVIÇOS INICIAIS										
1.1	COMP-001	IMPLANTAÇÃO DE PLACA DE OBRA	2,88	302,06	376,75	301,40	75,35	868,04	217,01	1.085,05
1.2	10775	BAIXACO DE OBRA, CONTAINER 2,30X6,00M, ALTURA 2,50M COM SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS	3,00	730,60	911,53	729,22	182,31	2.187,67	546,92	2.734,59
1.3	99062	MARCAÇÃO DE PONTOS EM GABARITO OU CAVALETE	274,14	1,87	2,33	1,87	0,47	511,67	127,92	639,59
1.4		FUNDAÇÕES E VIGAS DO PORTÃO E GRADIL METÁLICO						3.567,38	891,85	4.459,23
2.1	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE	37	49,17	61,34	49,07	12,27	1815,45	453,86	2.269,31
2.2	94964	CONCRETO FCK=20 MPA, TRACO 1:2:7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L	2,08	221,41	493,19	394,56	98,64	820,67	205,17	1.025,83
2.3	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25MM, UTILIZAÇÃO	19,9	115,42	143,97	115,17	28,79	2291,96	572,99	2.864,94
2.4	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0MM- MONTAGEM	23,99	12,15	15,16	12,12	3,03	290,94	72,74	363,68
2.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0MM- MONTAGEM	92,59	10,19	12,71	10,17	2,54	941,24	235,31	1.176,55
3.0		GRADIL E PORTÕES						6.160,25	1.540,06	7.700,32

Handwritten signature

Handwritten signature

3.1	12940/ORSE	GRADIL DE FERRO COM 1,80M DE ALTURA, 18,50M DE COMPRIMENTO, EM CANTONEIRA 1/8"x7/8", COM 3 TRAVESSAS DUPLAS EXECUTADAS COM BARRA CHATA 3/16"x1" E COLUNAS EM TUBO GALVANIZADO QUADRADO 80X80X1,95MM, A CADA 2,00M DE GRADIL, E CHUMBADO COM 2XDIAMETRO 1/2". SOLDADO EM CHAPA QUADRADA 100X100X4,76MM, PARA CADA COLUNA, COM INSTALAÇÃO E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO, COR A DEFINIR.	m²	33,3	253,24	315,86	252,69	63,17	8414,66	2.103,67	10.518,33
3.2	01275/CRSE	MOTOR ELÉTRICO 220V, 1/2CV, PARA PORTÃO DE CORRER, KIT 6,5M DE CREMALHEIRA, DOIS CONTROLES, PLACA ELETRÔNICA COM FUNÇÃO DE CONTROLE DO TEMPO ABERTURA E FECHAMENTO, FRENAGEM, ENGRENAGEM METÁLICA PARA USO INDUSTRIAL, ROLDANAS COM GRAXEIRA, TODO O SISTEMA INSTALADO E FUNCIONANDO.	uni	1	1344,25	1675,63	1341,35	335,34	1341,35	335,34	1.676,69
3.3	07108/ORSE	PORTÃO DE CORRER COM 2,00M DE ALTURA E 6,40M DE COMPRIMENTO, FECHAMENTO INTERNO NO MODELO DO GRADIL, ESTRUTURA EM TUBO GALVANIZADO DIAMETRO 3", PAREDE 1,95MM, COM 2 COLUNAS DO MESMO TUBO, NO MEIO DO PORTÃO E DUAS ROLDANAS COM GRAXEIRA, PREVER SUPORTE PARA CADEADO, COM INSTALAÇÃO E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO, COR A DEFINIR.	m²	12,8	389,93	485,36	389,09	97,27	4980,37	1.245,09	6.225,47
3.4	MERCADAO	GRADIL COM PONTAS, PAINÉIS DE FECHAMENTO COM PLACAS EM COCNETO ARMADO PRÉ-FABRICADO, FCK 30 MPA, MEDINDO 2,80M A 3,00M DE COMPRIMENTO POR 2,40 A 2,80 DE ALTURA, DIMENSIONADOS A ESFORÇOS ESTÁTICOS E DE VENTO, COM FUNDACOES, INSTALACOES E FRETE POSTO NO CANTIEIRO DE OBRAS. OBS: O PROJETO ESTRUTURAL DO GRADIL DE CONCRETO E SUAS FUNDACOES, É DE RESPONSABILIDADE DO FORNECEDOR, BEM COMO SUAS RESPECTIVAS arts (projeto, fabricação e execução)	m²	245,78	609,20	759,83	607,39	151,97	151837,32	37.959,33	189.796,65
				TOTAL DO PROJETO:		196573,71	41643,43	208.217,13			
						176.301,34	44.075,34	220.376,68			

Andressa Samanta Spurb

ANDRESSA SAMANTA SPURB
 Responsável legal e técnica da AS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA
 CNPJ: 26.844.061/0001-29

Tamilis Krupp Vargas

TAMILIS KRUPP VARGAS
 Responsável técnica AS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA
 CNPJ: 26.844.061/0001-29
 CREA RS248.149

Item	Atividade	Qt.	Unid.	Total	mês 1	mês 2	mês 3	Total
1.0	SERVIÇOS INICIAIS			4.459,23	100%	R\$ 4.459,23		4.459,23
2.0	FUNDAÇÕES E VIGAS DO PORTÃO E GRADIL METÁLICO			7.700,32	70%	R\$ 5.390,22	R\$ 2.310,10	7.700,32
3.0	GRADIL E PORTÕES			208.217,13	25%	R\$ 52.064,28	R\$ 72.876,00	208.217,13
TOTAL:				220.376,68	28,99%	61.933,73	76.186,09	220.376,68
TOTAL ACUMULADO:				220.376,68	28,99%	61.933,73	220.376,68	220.376,68

Andréo Spuler

ANDRÉ SA SAMANTA SPURB

Responsável Técnica AS ASSOCIADA DE ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

CNPJ: 26.844.061/0001-29

Tamiris K. Zorago

TAMIRIS KRUPP VARGAS

Responsável Técnica AS ASSOCIADA DE ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

CNPJ: 26.844.061/0001-29

CREA RS248.149

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)		AS arquitetura e urbanismo
Tipo de obra: Construção de edifício		
1.0	CUSTOS INDIRETOS	8,59%
1.1	Administração Central e Local	4,93%
1.2	Seguros + Garantia	1,00%
1.3	Riscos	1,27%
1.5	Despesas Financeiras	1,39%
2.0	TRIBUTOS	7,65%
2.1	PIS	0,65%
2.2	Cofins	3,00%
2.3	ISS e CPRB	4,00%
3.0	LUCRO	8,49%
3.1	Lucro	8,49%
4.0	TAXA TOTAL DE BDI	24,73%

Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU, o cálculo do BDI deve ser feito da seguinte maneira:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$

AC → Administração Central

S → Seguro

R → Riscos

G → Garantia

DF → Despesas Financeiras

L → Taxa de Lucro/Remuneração

I → Incidência de Impostos (PIS, COFINS e ISS)

BDI Resultante	Adotado	Min	Máx
BDI SEM DESONERAÇÃO	24,73%	20,34%	25,00%

Andresa S. Sperb

ANDRESSA SAMANTA SPERB
Responsável legal e técnica da AS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA
CNPJ: 26.844.061/0001-29

Tamília K. Vargas

TAMÍLIS KRUPP VARGAS
Responsável técnica AS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA
CNPJ: 26.844.061/0001-29
CREA RS246.149

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS



CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCUA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Boleto Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FUNTS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%
B4	13º Salário	10,78%	8,33%	10,78%	8,33%
B5	Licença Potencialidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Taxas Judiciais	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Absenteísmo Incidente de Trabalho	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
B9	Pênsas Conadas	7,74%	5,98%	7,74%	5,98%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	44,02%	15,71%	44,02%	15,71%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,49%	3,47%	4,49%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,05%	3,90%	3,05%	3,90%
C4	Deposito Rescisão Sem Justa Causa	3,63%	2,81%	3,63%	2,81%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,95%	10,55%	11,95%	10,55%
GRUPO D					
D1	Rescisão de Grupo A sobre Grupo B	7,10%	2,84%	16,20%	5,78%
D2	Rescisão de Grupo A sobre Aviso Prévio Indenizado e Rescisão do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,36%	0,25%	0,40%	0,31%
D	Total	7,46%	2,99%	16,60%	6,09%
Total (Grupos)		21,26%	45,00%	11,11%	69,17%

Andresa Spurb

ANDRESA SAMANTA SPURB

Responsável legal e técnica da AS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

CNPJ: 26.844.061/0001-29

Tamília Krupp Vargas

TAMÍLIE KRUPP VARGAS

Responsável técnica AS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

CNPJ: 26.844.061/0001-29

CREA RS248.149