

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

Órgão: Prefeitura Municipal de Três Coroas-RS.

Setor Requisitante (Unidade/Setor/Deptº): Secretaria Municipal De Planejamento, Habitação E Meio Ambiente

Responsável pela Demanda: Grasiela Rutiel Huff

Matrícula: 5331-7

E-mail: planejamento@trescoroas.rs.gov.br

Telefone: 51 9 9564 4435

1. Descrição sucinta do objeto

Contratação de Empresa Privada visando a construção de unidade do Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CREAS, sendo esta uma edificação nova, térrea, em alvenaria, com área total de 168,08 m².

2. Justificativa da necessidade da contratação do material:

2.1. Motivação da Contratação:

O Município necessita ampliar e qualificar a oferta de serviços de Proteção Social Especial do SUAS, assegurando atendimento especializado a indivíduos e famílias em situação de violação de direitos. A atual infraestrutura apresenta limitações de capacidade e ambiência, impactando sigilo, acessibilidade e segurança dos atendimentos. A implantação de uma nova unidade CREAS, adequada às normativas técnicas e programáticas, garantirá ambiente apropriado para acolhimento, atendimentos individuais e coletivos, trabalho em rede e gestão das equipe.

2.2. Objetivos da Contratação:

Implantar edificação própria e acessível para funcionamento do CREAS, garantindo condições técnicas, funcionais e legais para a execução dos serviços especializados da Assistência Social, com conforto, segurança, privacidade e eficiência operacional.

2.3. Alinhamento com o Planejamento Estratégico:

A construção do CREAS integra-se ao **Programa Avançar SUAS – Reconstrução**, iniciativa do Governo Federal voltada à expansão, qualificação e modernização da rede pública socioassistencial.

3. Quantidade dos serviços contratados, quando couber, considerada a expectativa de consumo anual:

Implantação do CREAS – Centro de Referência Especializado de Assistência Social, edificação térrea em alvenaria com área construída de 168,08 m², conforme Memorial Descritivo, Projetos Técnicos, Planilha Orçamentária e Cronograma Físico-Financeiro.

Quantidade estimada: 1 (uma) unidade de obra, correspondente à execução integral do empreendimento (fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e serviços correlatos), em empreitada por preço global.

4. Previsão de data e local da prestação dos serviços

Previsão de data: Assim que assinado o Termo de Início de Obras.

Local: Rua Felipe Bender, nº 79, bairro Centro, Matrículas nº 5045 e nº 5046 na Comarca de Três Coroas/RS.

5. Valor previsto para a contratação:

R\$ 695.524,50 (seiscentos e noventa e cinco mil quinhentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos).

6. Grau de prioridade

Alto.

7. Vinculação ou dependência com outro DFD ou licitação/contratação?

Não.

8. Existência de contratação anterior para satisfação do mesmo problema:

Não.

9. Indicação dos membros da Equipe de Planejamento:

FUNÇÃO/CARGO	NOME	IDENTIDADE	CIÊNCIA
Integrante presidente da Equipe de Contratação	Grasiela Rutiel Huff	5092223171	Grasiela Rutiel Huff
Integrante(s) requisitante(s)	Paôla Valentini	2100700513	Paôla Valentini
Fiscal (*)	William dos Santos Werlang	7107232808	William dos Santos Werlang

(*) Sempre que for possível identificar o(s) servidor(es) que participar(ão) da fiscalização do contrato, o(s) qual(is) poder(ão) ser convidado(s) a participar do Planejamento da Contratação.

10. Responsabilidade pela Formalização da Demanda e Conteúdo do Documento:

Certifico que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos no item 2 do presente documento.

Documento elaborado em atendimento ao art. 12, VII, e art. 72, I, da Lei 14133/21.

Três Coroas, 17 de setembro de 2025.

Grasiela Rutiel Huff
Secretária de Planejamento, Habitação e Meio Ambiente